



Cordial saludo

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE FONTIBON ASUNTO: RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Es grato para **OCCIDENTE SEGURIDAD PRIVADA**, prestar los servicios de vigilancia a la Copropiedad. Teniendo en cuenta el índice delictivo que se presenta en la Ciudad y en especial en el sector residencial, respetuosamente solicitamos la colaboración de los residentes, tener en cuenta las siguientes recomendaciones de seguridad, con el único objetivo de minimizar los riesgos, así:

- Cambie las Guardas de la chapa de seguridad, tenga en cuenta que las llaves del inmueble en el lapso de obra fueron manipuladas por diferentes trabajadores y no se descarta la posibilidad que existan duplicados de la misma.
- Acondicione chapas de seguridad resistentes especialmente para la puerta principal.
- Instale rejas de seguridad en puertas y ventanas del inmueble internamente. **(primeros y segundos pisos)**
- Instale un sistema de alarma monitoreado por una central para el interior de su vivienda, en caso de no ser monitoreada, un sistema de alarma local con sirena sonora sería de gran ayuda para que la vigilancia se alerte ante incursiones no autorizadas.
- Al ausentarse de su vivienda cerciórese que puertas y ventanas queden plenamente cerradas y aseguradas, instale parales al interior del inmueble en las puertas corredizas y ventanas, esto bloquea o retarda al delincuente en caso de que sea violentada la chapa de seguridad.
- Instale un Angulo metálico y/o acero, para el marco de la puerta principal, esto retarda y dificulta la acción delincuencia.
- Absténgase de guardar grandes cantidades de dinero o documentos de valor en la vivienda, asimismo, si posee joyas y otros artículos pequeños de valor, procure guardarlos en cajas fuertes de seguridad la cual debe ir empotrada a la pared.
- No abra la puerta de su residencia si el portero no ha anunciado visita, instale un ojo visor que le permita identificar la persona que está en la parte externa e informe a la seguridad.
- Instruya la empleada del servicio doméstico y miembros de la familia con referencia a la "LLAMADA MILLONARIA" pues se trata de un engaño donde toman contacto vía telefónica argumentado que los patrones o familiares se encuentran en algún tipo de problema y por tal razón deben sacar los elementos de valor de la vivienda por orden de los mismos ya que se encuentran incomunicados.
- Haga un estudio de confiabilidad al personal que tiene empleado o que piensa contratar.
- No deje su vehículo en la parte externa de la unidad e informe a sus visitantes para que tomen las medidas de seguridad (sistema de alarma activado, bloqueo, no deje elementos de valor o llamativos en su interior), según las estadísticas de la policía nacional en la Bogotá se ha incrementado esta modalidad, De igual manera aplica para la parte interna de la copropiedad ya que se encuentran obreros en labores de terminados.
- Establecer un protocolo de seguridad para un control seguro en el manejo de llaves. **(nunca deje llaves en la recepción)**
- Al identificar situaciones extrañas, personal sospechoso informe inmediatamente al personal de seguridad.
- Evite realizar comentarios frente a sus empleados sobre movimientos financieros, desplazamientos, actividades, viajes, entre otras.
- No permita que niños contesten la línea telefónica, en caso de hacerlo instrúyalos para que no suministren ningún tipo de información.
- En caso de realizar remodelaciones al interior del inmueble, no deje a los trabajadores solos, asigne a alguien que los supervise y resguarde en un sitio seguro los elementos de valor y fácil sustracción.
- Permita al ente de seguridad identificar los ocupantes de los vehículos en especial cuando el vehículo tiene vidrios polarizados, si por alguna circunstancia cuenta con un esquema de seguridad personal, coordine con los guardas un santo y seña que pueda alertarlo en caso de que lo lleven coaccionado y/o intimidado.
- Evite al máximo movilizarse con grandes cantidades de dinero en efectivo y/o elementos que sean llamativos para la delincuencia tales como: joyas, relojes, celulares, computadores portátiles, equipos electrónicos, entre otros.
- Evite mantener la puerta abierta de su vivienda, esta situación permite con gran facilidad que alguien con acceso autorizado incursione a su vivienda con fines delictivos.
- No deje bicicletas o elementos de valor en áreas comunes, recuerde que en la etapa de transición se hacen adecuaciones y el tránsito de personal externo al conjunto es alto. Produciendo hurtos de partes o de las mismas bicicletas.
- NO deje su vehículo cerca a la base de la torre, recuerde que aun el conjunto tiene actividades de obra y puede caer un elemento desde la parte alta causándole daños.

OCCIDENTE SEGURIDAD PRIVADA LTDA.